

am Damm - fürDich

Konzept Quartierrestaurant „am Damm“

die Idee

Ein Restaurant in der Kegelbahn und den Garagenräumen der Hönggerstrasse 1 mit dem Ziel eine bisherigen *Unort* in eine Quartieroase zu wandeln.

über uns

Wir betreiben seit September 2009 das Kafi fürDich an der Stauffacherstrasse 141 in Zürich.

Das grundlegende Konzept unseres Betriebes ist das sich die Gäste in ihrem erweiterten Wohnzimmer fühlen. Mit einer grossen Kinderecke, dem sonntäglichen Familienbrunch, der gemütlichen Atmosphäre, einem gesunden frischen Angebot und kleinem Bühnenprogramm haben wir uns in den letzten vier Jahren in der Stadt Zürich aber auch über die Stadtgrenzen hinaus einen Namen als familienfreundliches Quartiercafé erfolgreich erarbeitet.

Daneben betreiben wir im selben Haus eine kleine Pension mit 12 Zimmern. Diese wurde schon mehrfach in internationalen Magazinen lobend erwähnt und gilt v.a. unter Kulturschaffenden als günstige, saubere und gemütliche Unterkunft.

das Bedürfnis

Wipkingen befindet sich in einem steten Wandel. Durch diverse Veränderungen in den letzten Jahren hat das Quartier zu einem eigenständigen Charakter gefunden. Dem entsprechend hat auch das Bedürfnis der Anwohner an einem quartiersbezogenen Gastroangebot zugenommen. Die bestehenden Angebote sind sehr gut besucht und die Nachfrage nicht gesättigt und weiter zunehmend.

Wir wohnen selber seit langem in Wipkingen und kennen die Bedürfnisse der Anwohner. Auch diverse erste Kontakte mit den direkten Nachbarn an der Hönggerstrasse haben uns in unserem Vorhaben bestärkt.

das Objekt

Das Gebäude wurde ursprünglich als Kegelbahn von den Gästen des Restaurants Damm genutzt. Später wurde ein Autogaragebetrieb sowie ein zur Kegelbahn zugehöriges Säälü erstellt. Während der Betrieb der Kegelbahn und des dazugehörigen Säälü eingestellt wurde, war der Garagenbetrieb bis Ende 2012 noch in betrieb.

Das Gebäude ist im Unterhalt sehr vernachlässigt worden. Viele Fenster sind provisorisch geflickt, es gibt weder eine energetische noch eine akustische Dämmung, die Böschung ist verwildert und mit Abfall übersät, die Fassade wird nicht mehr gepflegt, die Garage hat sich aus der Wahrnehmung der Anwohner getilgt.

fürDich GmbH

Stauffacherstrasse 141 | 8004 Zürich - Aussersihl.
Tel. 043 317 91 60 | www.fuerdich.ch | info@fuerdich.ch

am Damm - fürDich

Durch unseren langjährigen Mietvertrag (5 Jahr plus 2mal 5 optional) bietet sich nun die Chance aus dieser verschmähten Ecke ein nachhaltigen, Gastrobetrieb mit echtem Gewinn für die Nachbarschaft und das Quartier zu realisieren. Während direkt gegenüber mit dem Silo ein bauliches Industriedenkmal errichtet wird, kann hier eine kleine Insel des Genusses entstehen und damit das Erholungsgebiet an der Limmat bereichern.

die Infrastruktur

Wir sind bestrebt die bestehende Gebäudehülle möglichst zu nutzen (Ausnahme Dach) und die entsprechenden Sanierungen im Inneren vorzunehmen. Durch eine energetische Sanierung wird gleichzeitig auch die Lärmemission reduziert.

Für eine Betriebsbewilligung wird eine entsprechende Lüftungsanlage eingebaut sowie die Auflagen der Feuerpolizei umgesetzt.

Die Böschung zur Limmat soll möglichst natürlich gestaltet und gepflegt werden. Wir legen grossen Wert auf das äussere Erscheinungsbild im Einklang mit der Umgebung.

Die bestehende Raumaufteilung wird teilweise aufgehoben. Die Produktionsräume (Küche), sowie Sanitärräume befinden sich strassenseitig. Ebenso der Eingang. Flussseitig ist der eigentliche Gästeraum und die Terasse mit Sicht auf die Limmat. Die bestehende Kegelbahn dient als Verbindungsraum zwischen Küche und Gastraum.

Der Gästeraum bietet Platz für rund 80 Gäste in einer unbeengten Bestuhlung. Der Raum wird in einen Barteil (ex Kegelbahn), einen Restaurantteil (ex. Werkstatt) und eine Sitzecke/Lounge (ex. Kegelsääli) unterteilt.

Die bestehenden Fenster des Gästeraumes sollen durch Balkontüren ersetzt werden und dadurch den Zugang auf die Terasse gewährleisten. Die alten Schiebetüren sollen gegen aussen erhalten und Zwecks energetischer Sanierung innen aufgedoppelt werden.

die Öffnungszeiten

Die Öffnungszeiten gelten für das ganze Jahr. Eine Sommerpause oder Betriebsferien sind nicht vorgesehen. Die Zeiten sind für eine erste Phase angelegt und werden entsprechend dem Betriebsverlauf angepasst.

Montag	geschlossen
Dienstag	11.30 – 24.00 Uhr
Mittwoch	11.30 – 24.00 Uhr
Donnerstag	11.30 – 24.00 Uhr
Freitag	11.30 – 24.00 Uhr
Samstag	10.00 – 24.00 Uhr
Sonntag	10.00 – 20.00 Uhr

das Angebot

fürDich GmbH

Stauffacherstrasse 141 | 8004 Zürich - Aussersihl.

Tel. 043 317 91 60 | www.fuerdich.ch | info@fuerdich.ch

am Damm - fürDich

Wir wollen eine frische, gesunde Küche anbieten, d.h. lokale und saisonale Zutaten, eine kleine Karte mit täglich wechselnden, frisch zubereiteten Menüs. Entsprechend unserer Erfahrung und unserem Zielpublikum möchten wir gute Qualität zu fairen Preisen anbieten d.h. weder Convenience Food noch Gourmet Küche.

Abort/Hygiene/Entsorgung

Das Lokal soll über eine grosszügige Abortanlage verfügen. Diese umfasst 1 Behinderten-WC, 2 Herren WC, 2 Pissairs, 2 Frauen WC, 1 Personal-WC.

Der gesamte Produktionsraum wird Funktional und den Hygienerichtlinien entsprechend gebaut.

Die Parzelle verfügt über ausreichend Fläche für eine Entsorgungsstation und der fachgerechten Trennung und Rückführung der Abfälle.