



# Baustellen- information

Zürich, 22. September 2023

**An die Anwohnenden, die  
Geschäfte und Unternehmen,  
deren Mitarbeitende und  
Kundschaft im Bereich Rotbuch-  
bis Markusstrasse**

## **Werterhaltung**

stadt-zuerich.ch/tiefbauamt

## **Fragen zu dieser Baustelle beantwortet Ihnen gerne**

Stadt Zürich Tiefbauamt  
Waldemar Kaiser  
T +41 44 412 27 90  
waldemar.kaiser@zuerich.ch

## **Örtliche Bauleitung**

Emch+Berger AG Zürich  
Burak Pekintürk  
T +41 58 451 74 78

## **Bauunternehmung**

Implenia Schweiz AG

## **Am Bau beteiligt**

ERZ Entsorgung + Recycling Zürich  
Fernwärme  
Energie 360° AG  
Verkehrsbetriebe Zürich

## **Nordstrasse**

### **Strassen- und Werkleitungsbau**

Guten Tag

Mit der Baustelleninformation vom 24. März 2023 haben wir Sie über die Bauarbeiten in der Nord-, Weizen-, Lindenbach- und Schindlerstrasse informiert. Gerne informieren wir Sie über den aktuellen Stand.

Von den ursprünglich zehn angemeldeten Fernwärmehausanschlüssen sind im Verlauf der Realisierungsphase zwanzig weitere Hausanschlüsse dazugekommen. Das ist erfreulich, denn Heizverfahren mit erneuerbaren Energien leisten einen wesentlichen Beitrag zum Erreichen der Klimaziele der Stadt Zürich. Deshalb kommen wir dieser Nachfrage nach und schliessen die Kundschaft im Rahmen der noch laufenden Bauarbeiten an die Fernwärme an. Die Bauphasen dauern deswegen länger, im Gegenzug fallen nach Bauende weniger Einzelbaustellen an.

Die Bauhauptarbeiten dauern aufgrund des erweiterten Umfangs bis Ende 2023. Anfangs 2024 werden punktuelle Fertigstellungsarbeiten auf dem öffentlichen und privaten Grund stattfinden, welche lokal zu Einschränkungen führen können. Da die abschliessenden Strassenbelagsarbeiten bei kalter Witterung nicht ausgeführt werden können, führen wir diese voraussichtlich im Frühjahr 2024 durch. Die dafür notwendigen Bauphasen und Umleitungen werden wir Ihnen zu gegebener Zeit kommunizieren.

Details zu den aktualisierten Bauphasen entnehmen Sie bitte der Rückseite dieses Schreibens.

Zusammen mit der beauftragten Bauunternehmung und der Bauleitung setzen wir weiterhin alles daran, die Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten.

Wenn Sie Fragen haben, zögern Sie nicht die örtliche Bauleitung, Burak Pekintürk, T +41 58 451 74 78, zu kontaktieren.

Freundliche Grüsse

Waldemar Kaiser  
Gesamtprojektleitung

**Wir bauen, um zu gestalten.  
Mobilität und Räume für Menschen.**

# 18172 - Nord-, Weizen-, Lindenbach-, Schindlerstrasse

Provisorische Bushaltestelle  
Nürnbergstrasse - Linie 46

Provisorische Bushaltestelle  
Rotbuchstrasse - Linie 46

Provisorische Bushaltestelle  
Nordstrasse - Linie 46

## Legende Bauphasenplan

- Bauphase 1a/2a  
ca. Ende April bis Ende Dezember 2023
- Bauphase 1b  
ca. Ende August bis Mitte Oktober 2023

- Bauphase 3a  
ca. Anfang Juni bis Mitte Dezember 2023
- Bauphase 3b  
ca. Mitte Juni bis Mitte November 2023
- Bauphase 4a/5a  
ca. Mitte April bis Mitte November 2023

- Bauphase 4b  
ca. Anfang Juli bis Ende Dezember 2023
- Bauphase 5b  
ca. Mitte Oktober bis Ende Dezember 2023
- Bauphase 6b  
ca. Anfang Oktober bis Ende Dezember 2023

- Ausweichroute Radverkehr
- Provisorische Bushaltestelle
- Umleitung Bus Nr. 46
- Installationsplatz