

Betreff: Baueingabe für Neubau Wohn- und Gewerbehäus Speich-Areal, Zürich, 6.3.2012/ Zürich
Absender: Edelaar Mosayebi Inderbitzin Architekten ETH SIA AG, Zürich
Empfänger: Frau Iris Nyffenegger, Zürich

Edelaar Mosayebi Inderbitzin Architekten ETH SIA AG

Frau Iris Nyffenegger

Neubau Wohn- und Gewerbehäus Speich-Areal, Zürich-Wipkingen
Informationen zur Baueingabe

Sehr geehrte Frau Nyffenegger

Untenstehend sowie in der Beilage als editierbares Wordfile erhalten Sie einen kurzen Informationstext zur Baueingabe des Neubauprojektes Wohn- und Gewerbehäus Speich-Areal in Zürich-Wipkingen. Das Bild erhalten Sie spätestens morgen (wir sind noch am letzten Schliff...). Vielen Dank für Ihre Bemühungen!

Bei Fragen oder Anmerkungen erreichen Sie mich am einfachsten per Mail (inderbitzin@emi-architekten.ch) oder sonst auch per Telefon (043 205 24 14, 079 336 63 37).

Freundliche Grüsse

Christian Inderbitzin

Seite 2

Pressemitteilung

zur Baueingabe des Neubauprojektes Wohn- und Gewerbehäuser Speich Areal in Zürich-Wipkingen

Auf dem Speich Areal an der Hönggerstrasse 45-51, im Dreieck zwischen Hönggerstrasse, Limmat und Hardbrücke, entsteht ein Neubau für urbanes Wohnen und Arbeiten mit Blick auf den Fluss.

Weil das 1910 erstellte, baufällige Druckereigebäude nicht mehr den gegenwärtigen Bedürfnissen entspricht und das Grundstück ein grosses Potential für neuen Wohn- und Arbeitsraum aufweist, hat sich die Firma Speich Copy Print AG für eine Neubauung entschieden. Sie hat im Jahr 2010 einen Architekturwettbewerb in Zusammenarbeit mit der Stadt Zürich durchgeführt, aus dem das Projekt von Edelaar Mosayebi Inderbitzin Architekten hervorging. Das seither weiterentwickelte Projekt wird nun bei der Stadt eingegeben und Mitte März vor Ort ausgesteckt. Anfang 2013 soll mit den Bauarbeiten begonnen werden.

Der eigenständige Neubau trägt zur Aufwertung des Wipkingerplatz bei und schafft attraktive Wegverbindungen zwischen Quartier und Limmat. Mit den rund 30 Mietwohnungen wird bewusst auf ein breites Angebot für unterschiedliche Arbeits- und Lebensmodelle gesetzt. So entstehen im Sockelgeschoss flexibel nutzbare Wohnateliers mit eigenem Gartenzugang, bedürfnisgerechte Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen in den Obergeschossen sowie grosszügige Attikawohnungen.

Im Gebäudekopf am Wipkingerplatz sind Büroräume für kleinere Firmen, Praxen und Ateliers vorgesehen. Einen Teil der geplanten Gewerbeflächen will die Speich nach Fertigstellung voraussichtlich wieder beziehen und weiterhin für ihren Filialbetrieb nutzen.

Weitere Informationen auf www.speichareal.ch.

[1344 Zeichen ohne Leerschläge]

3.3.2012/EMI Architekten