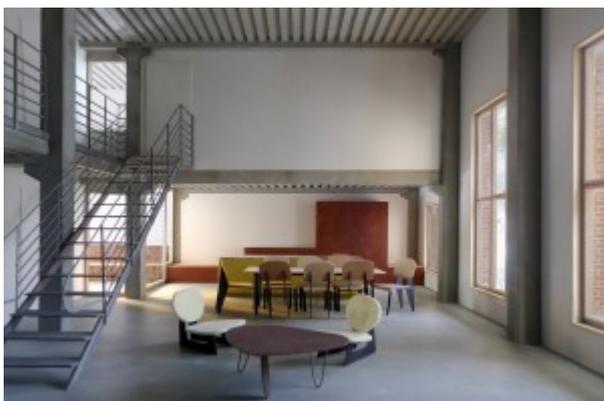


# Siegerprojekt Studentenwohnhaus Rosengartenstrasse bestimmt

Die Stiftung für studentisches Wohnen erstellt bis 2017 an der Rosengartenstrasse ein neues Studentenwohnhaus. Die Sieger des Architekturwettbewerbs haben eine einleuchtende Lösung für das Areal an schwieriger Lage gefunden.

*Artikel in der NZZ vom 11.7.2014, Adi Kälin*

Die Ecke Rosengarten-/Bucheggstrasse ist nicht gerade eine Traumwohnlage. Vor allem der Verkehr an der vielbefahrenen Achse macht vielen Anwohnerinnen und Anwohnern zu schaffen. Zwar haben nun Stadt und Kanton eine Lösung für das Verkehrsproblem gefunden. Die neuen Tramlinien und der Entlastungstunnel dürften aber erst in knapp zwanzig Jahren gebaut sein. Die Architekten, die am Wettbewerb für das neue Studentenwohnhaus teilnahmen, mussten sich also mit dem Thema Lärm ganz besonders auseinandersetzen. Gewonnen hat das Atelier Scheidegger Keller zusammen mit Kolb Landschaftsarchitekten. Sie überzeugten die Jury durch einen kompakten Zeilenbau entlang der vielbefahrenen Strasse, was auch die Schaffung eines grosszügigen Aussenraums ermöglicht. Das Innere wird geprägt von Wohnhallen, die sich über zwei Stockwerke erstrecken.



Das Baugrundstück ist ausserhalb des Quartiers kaum bekannt. Es ist etwa 5000 Quadratmeter gross und beherbergt ein nicht mehr genutztes unterirdisches Wasserreservoir – nebst Pumpengebäude, Garage und einem Wärterhaus mit zwei Wohnungen. Vor zehn Jahren wurde das Areal für die Quartierbevölkerung geöffnet. Allerdings wurde die Wiese – durchaus verständlicherweise – kaum genutzt. In letzter Zeit wurde sie zudem als Installationsplatz für die Sanierungsarbeiten an der Strasse genutzt und war entsprechend überstellt mit Material und Baumaschinen. Das Areal wird von der Freihalte- in eine Wohnzone umgeteilt und anschliessend der Stiftung für studentisches Wohnen im Baurecht abgegeben. Die Stiftung ist eine Gründung der beiden Hochschulen, der Studentischen Wohngenossenschaft Zürich und der Stadt Zürich.



Teil des Projekts ist ein kleiner Quartierpark, der von Grün Stadt Zürich entwickelt wird. Im Gebäude selber werden neben den Studentenzimmern auch eine Kinderkrippe und ein Kindergarten erstellt. Die Räume sollen 2017 bezogen werden können. Die Stiftung für studentisches Wohnen hat unlängst bereits ein Wohnhaus für 332 Studentinnen und Studenten an der Cäsar-Ritz-Strasse in Affoltern eröffnet.